

LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΑΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 30.8.2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την 29^η Αυγούστου, 2013, ενέκρινε τα μη ελεγμένα, ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2013, τα οποία επισυνάπτονται.

Περαιτέρω αποφάσισε όπως δημοσιεύσει την 31.8.2013 στην εφημερίδα «Αλήθεια» τον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η πλήρης έκθεση των ως άνω αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη προς το κοινό στην έδρα της Εταιρείας, Λεωφόρος Αποστόλου Παύλου 111, Κάτω Πάφος, Πάφος, άνευ οποιασδήποτε επιβάρυνσης.

Σταύρος Λεπτός
Γραμματέας

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	3
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 – 20

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2013 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013

3 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €8,87 εκ. σε σύγκριση με €8,53 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

4 Η ζημιά του Συγκροτήματος από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2013, ανήλθε σε €1,21 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,55 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημιά πριν την φορολογία που ανήλθε σε €3,6 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €4,8 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στη ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε €2,33 εκ. σε σύγκριση με €3,24 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Το Συγκρότημα είχε συναλλαγματικό κέρδος ύψους €420 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2013, έναντι συναλλαγματικής ζημιάς ύψους €324 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

5 Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €20 χιλ. σε σύγκριση με χρέωση φορολογίας ύψους €22 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €3,26 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €4,48 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Εξελίξεις/προοπτικές

6 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2013 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

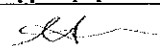
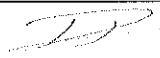
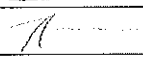
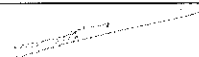
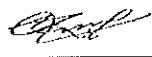

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

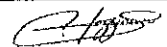
Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3 (γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited σε σχέση με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχαήλ Γ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Παντελής Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	<u>Γ. Πανταζής</u>
Γιώργος Γαβριηλίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αντώνης Αντρονίκου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
Ανδρέας Αταλιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
Γιώργος Μ. Λεπτός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
Παντελής Σολωμής	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος
29 Αυγούστου 2013

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
	Σημ.	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
		€	€
Εισόδημα	8	8.869.720	8.531.082
Κόστος πωλήσεων		(8.427.197)	(8.430.667)
Μικτό κέρδος		442.523	100.415
Άλλα έσοδα/(ζημιές)		16.607	(1.245)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(407.912)	(395.800)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.264.862)	(1.248.989)
Ζημιά εργασιών		(1.213.644)	(1.545.619)
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	9	(2.327.724)	(3.240.630)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας		(49.030)	(29.277)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.590.398)	(4.815.526)
Χρέωση φορολογίας	13	(20.000)	(22.000)
Καθαρή ζημιά για το εξάμηνο		(3.610.398)	(4.837.526)
Καταμερισμός σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(3.257.237)	(4.477.846)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(353.161)	(359.680)
		(3.610.398)	(4.837.526)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του εξαμήνου (σεντς ανά μετοχή)			
- Βασική	14	(3,20)	(4,40)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	127.664.618	128.422.489
Επενδύσεις σε ακίνητα		75.485.365	75.485.365
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		121.153	121.153
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		2.471.005	2.513.041
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		346.846	346.846
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης		5.603.165	6.058.799
		<u>211.692.152</u>	<u>212.947.693</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		788.223	587.163
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		5.443.420	4.340.498
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		5.452	5.452
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.373.918	2.256.666
		<u>9.611.013</u>	<u>7.189.779</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>221.303.165</u>	<u>220.137.472</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αντιστοιχούν στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		89.436.340	89.595.915
Συσσωρευμένες ζημιές		(63.151.660)	(60.060.992)
		<u>73.012.040</u>	<u>76.262.283</u>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>8.773.770</u>	<u>9.126.931</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>81.785.810</u>	<u>85.389.214</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	50.422.009	58.652.693
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		24.435.232	24.415.242
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		468.233	292.944
		<u>75.325.474</u>	<u>83.360.879</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		24.591.599	20.903.490
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		56.548	12.904
Δανεισμός	12	39.543.734	30.470.985
		<u>64.191.881</u>	<u>51.387.379</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>139.517.355</u>	<u>134.748.258</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>221.303.165</u>	<u>220.137.472</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Συμφέρον μετόχων Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	43.856.392	2.870.968	89.895.055	(50.923.302)	10.026.646	95.725.759	
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(166.569)	166.569	-	-	
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	6.999	-	-	6.999	
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	(159.570)	166.569	-	6.999	
Καθαρή ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(4.477.846)	(359.680)	(4.837.526)	
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών για το εξάμηνο	-	-	(159.570)	(4.311.277)	(359.680)	(4.830.527)	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2012	43.856.392	2.870.968	89.735.485	(55.234.579)	9.666.966	90.895.232	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	43.856.392	2.870.968	89.595.915	(60.060.992)	9.126.931	85.389.214	
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(166.569)	166.569	-	-	
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	6.994	-	-	6.994	
Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	(159.575)	166.569	-	6.994	
Καθαρή ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.257.237)	(353.161)	(3.610.398)	
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών για το εξάμηνο	-	-	(159.575)	(3.090.668)	(353.161)	(3.603.404)	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2013	43.856.392	2.870.968	89.436.340	(63.151.660)	8.773.770	81.785.810	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις	
	30 Ιουνίου 2013	30 Ιουνίου 2012
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν την φορολογία	(3.590.398)	(4.815.526)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.309.982	1.268.697
Χρέολυση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	455.634	455.634
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	49.030	29.277
Χρεωστικός τόκος	2.747.940	2.916.580
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(420.216)	324.050
	<u>551.972</u>	<u>178.712</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	(201.060)	(123.787)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(1.102.921)	(525.478)
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές	3.858.444	563.610
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>3.106.435</u>	<u>93.057</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 (552.110)	(617.070)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(552.110)</u>	<u>(617.070)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	12 (1.906.963)	(629.159)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.894.918)</u>	<u>(629.159)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	647.362	(1.153.172)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	(3.006.818)	(4.847.391)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	<u>(2.359.456)</u>	<u>(6.000.563)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2013 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά, τα τελευταία χρόνια, από τη διεθνή, πιστωτική κρίση και την αστάθεια στις χρηματαγορές. Κατά τη διάρκεια του 2012, επήλθε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανειοδότηση από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην χρηματοοικονομική αστάθεια από την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης της αξίας των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για την επίτευξη παροχής οικονομικής στήριξης.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 επί των απαραίτητων βασικών αρχών για την μελλοντική εφαρμογή ενός προγράμματος μακροοικονομικής προσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μεγίστου ύψους € 10 δισεκατομμυρίων. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην αντιμετώπιση των ασυνήθιστων οικονομικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Κύπρος και στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με απώτερο σκοπό την επαναφορά της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια.

Βάσει της συμφωνίας, η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Συγκεκριμένα, οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Λαϊκής Τράπεζας δικαιούνται να λάβουν το 18% των ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας Κύπρου. Η διαχείριση του πιο πάνω θα είναι υπό την ευθύνη του εκκαθαριστή και τα έσοδα θα κατανεμηθούν μεταξύ των ανασφάλιστων καταθετών. Οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου θα λάβουν ποσοστό της τάξης του 81% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου μέσω της μετατροπής του 47,5% των καταθέσεων τους (ποσά πέραν των €100.000) σε μετοχές. Οι κάτοχοι μετοχικών και άλλων ενδιάμεσων τίτλων έχουν λάβει περίπου το 1% των νέων μετοχικών τίτλων της Τράπεζας Κύπρου. Οι τίτλοι αυτοί δεν έχουν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο. Η δίκαιη αξία αυτών των τίτλων παραμένει άγνωστη και είναι πολύ δύσκολο να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργούς αγοράς. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετική με την επιβολή περιοριστικών μέτρων τα οποία επηρεάζουν συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Τα περιοριστικά μέτρα έχουν τεθεί σε ισχύ από τις 28 Μαρτίου 2013. Αν και έχουν έκτοτε χαλαρώσει εξακολουθούν να είναι σε ισχύ.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή / και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκόψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.
- (3) εάν το ανακτήσιμο ποσό των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος δεν είναι μικρότερο της λογιστικής τους αξίας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας τότε οποιαδήποτε μείωση στην αξία που αντισταθμίζει προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (4) εάν η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία στο τέλος του έτους. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.
- (5) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

4 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Φορολογία

Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) το οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν τη 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος με εξαίρεση το ΔΧΠΑ 13 'Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας'. Οι απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 13 ισχύουν για περίοδο που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το Συγκρότημα έχει συμπεριλάβει τις πρόνοιες που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 13 παρ. 16Α(j). Βλέπε Σημείωση 5.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιοσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Σε σύγκριση με το τέλος του έτους, δεν υπήρξε καμία ουσιαστική μεταβολή στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2013.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
	€	€	€	€
30 Ιουνίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Εμπορικοί τίτλοι	5.452	-	-	5.452
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.452	-	346.846	352.298

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Εμπορικοί τίτλοι	5.452	-	-	5.452
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.452	-	346.846	352.298

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 2 κατά την περίοδο.

5.4 Εκτίμηση δίκαιων αξιών με χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων εισαγωγής (Επίπεδο 3).

	Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση 30 Ιουνίου 2013
	€
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου/ 30 Ιουνίου	346.846

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.5 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Οι δίκαιη αξία του δανεισμού είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Μη- βραχυπρόθεσμός	50.915.572	58.652.693
Βραχυπρόθεσμός	39.543.734	30.470.985
	<u>90.459.306</u>	<u>89.123.678</u>

Η δίκαιη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός των τραπεζικών παρατραβηγμάτων)
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Συγκροτήματος να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, με την εξαίρεση των μεταβολών σε εκτιμήσεις που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

7 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2012 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2013 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της εξαρτημένης Καρκαβάτσος & Σια Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκεται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (ΕΒΙΤΔΑ). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013			
Κύκλος εργασιών	8.869.720	-	8.869.720
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	553.437	(1.465)	551.972
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012			
Κύκλος εργασιών	8.531.082	-	8.531.082
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	179.326	(614)	178.712

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την χρεόλυση από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	551.972	178.712
Αποσβέσεις	(1.309.982)	(1.268.697)
Χρεώλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(455.634)	(455.634)
Ζημιά εργασιών	<u>(1.213.644)</u>	<u>(1.545.619)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(2.327.724)	(3.240.630)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(49.030)	(29.277)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u><u>(3.590.398)</u></u>	<u><u>(4.815.526)</u></u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2013	<u>160.341.122</u>	<u>60.488.592</u>	<u>220.829.714</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>161.778.087</u>	<u>57.885.934</u>	<u>219.664.021</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	220.829.714	219.664.021
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	121.153	121.153
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	346.846	346.846
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.452	5.452
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u><u>221.303.165</u></u>	<u><u>220.137.472</u></u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2013	<u>105.109.854</u>	<u>9.915.722</u>	<u>115.025.576</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>110.294.122</u>	<u>25.990</u>	<u>110.320.112</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	115.025.576	110.320.112
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24.435.232	24.415.242
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	56.548	12.904
	<u>139.517.355</u>	<u>134.748.258</u>

9 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	2.457.440	2.683.436
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 16 (δ))	290.500	233.144
	<u>2.747.940</u>	<u>2.916.580</u>
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(420.216)</u>	<u>324.050</u>
	<u>2.327.724</u>	<u>3.240.630</u>

10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	130.022.234
Προσθήκες	617.070
Αποσβέσεις	(1.268.697)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2012	<u>129.370.607</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	128.422.489
Προσθήκες	552.110
Αποσβέσεις	(1.309.981)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2013	<u>127.664.618</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών				Ολικό €
	Πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Πλήρως πληρωμένες προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	
Την 1 Ιανουαρίου 2012/ 30 Ιουνίου 2012	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360
Την 1 Ιανουαρίου 2013/ 30 Ιουνίου 2013	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1 000 000 000 μετοχές (2011: 1 000 000 000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία από τις οποίες εκδόθηκαν 128.989.389 μετοχές – 101.683.294 συνήθειες και 27.306.095 προνομιούχες.

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθειες μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Δεκεμβρίου 2012 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.733.374	5.263.484
Τραπεζικός δανεισμός	33.810.360	25.207.501
	<u>39.543.734</u>	<u>30.470.985</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	50.422.009	58.652.693
	<u>89.965.743</u>	<u>89.123.678</u>

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	€
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013	
Την 1 Ιανουαρίου 2013	83.860.194
Αποπληρωμή δανείων	(1.665.049)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	2.457.440
Συναλλαγματική διαφορά	(420.216)
	<u>84.232.369</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

12 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	84.240.813	82.854.544
Ελβετικό Φράγκο	2.853.339	3.087.330
Ιαπωνικό Γιέν	2.871.591	3.181.804
	<u>89.965.743</u>	<u>89.123.678</u>

13 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

14 Ζημιά ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(3.257.236)</u>	<u>(4.477.846)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>101.683.294</u>	<u>101.683.294</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,20)</u>	<u>(4,40)</u>

Δεν έγινε ο υπολογισμός της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βάση του πιθανού αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών που μπορούν να μετατραπούν σε συνήθεις μετοχές, λόγω του ότι θα μειωνόταν η ζημιά ανά μετοχή. Σε τέτοια περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ33 "Κέρδος ανά μετοχή" δεν εφαρμόζεται η κατανομή της ζημιάς.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

15 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Μέχρι 1 έτος	93.290	93.290
Από 1 μέχρι 5 έτη	398.651	398.651
Μετά από 5 έτη	24.917	106.378
	<u>516.858</u>	<u>598.319</u>

Οι δεσμεύσεις αφορούν συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει το Συγκρότημα μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας Thalassa. Το Συγκρότημα θα διαχειρίζεται το ξενοδοχείο καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, μετά τη λήξη της οποίας υποχρεούται να το μεταβιβάσει στον ιδιοκτήτη της γης χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα.

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, ο οποίος κατέχει το 62,84% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες	<u>485.045</u>	<u>402.292</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Διοικητικές υπηρεσίες	<u>67.100</u>	<u>125.939</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013	2012
	€	€
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από συγγενικά μέρη – ποσά που εισπράχθηκαν	<u>1.371.735</u>	<u>589.314</u>

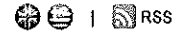
(δ) Τόκοι πληρωτέοι

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 9)	<u>290.500</u>	<u>233.144</u>

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

[HOME](#) [RECENT](#) [ISSUERS](#) [CSE](#) [CONTACT US](#)



ANNOUNCEMENT VARIATION

Content Languages:

0023/00004333/el
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD
ΛΕΠΤ - LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD

Ανακοίνωση-Μη ελεγμ. εξαμην. οικον.καταστ. 30.6.2013

Επιδυνάπτεται σχετική ανακοίνωση

Attachments:
1. LCH
2. LCH

Regulated
Filing Date: 30/08/2013 08:49

[Back To List](#)